

PANAIKINTA

2003-10-06 SUTARTIMI  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
NUOMOS SUTARTIES ŠALIV,  
PAKEITIMO

Naudojamų valstybinės žemės sklypų  
pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio  
paskirčiai (veiklai)  
SUTARTIS Nr. N34/2001 - 56

2001 m. birželio 12 d.  
Anykščiai  
(sudarymo vieta)

**Dėl valstybinės žemės nuomos**

Mes, Utenos apskrities viršininkas arba \_\_\_\_\_ meras  
(savivaldybės pavadinimas)

Jeronimas Balčiūnas \_\_\_\_\_, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas Anykščių ra-  
(vardas, pavardė)

jono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Dainiaus Petrausko a/k 37210140649 pagal Utenos  
apskritis viršininko administracijos 2001 0126 įgaliojimą Nr. 13-14-07, ir \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė,  
akcinė bendrovė "Rokiškio sūris", įmonės kodas 7305751, Pramonės g. 3,  
asmens kodas, adresas, juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

Rokiškis \_\_\_\_\_  
toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas\* Alberto Pelakausko, a/k 36211200510  
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

gyv. Rasos g. 4, Utena  
pagal AB "Rokiškio sūris" direktoriaus A. Trumpos 2001 m. sausio 19 d.  
įgaliojimą Nr. 212 (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:  
1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja \_\_\_\_\_ 0,0548  
(plotas skaičiais-0,01 ha tikslumu)

ploto žemės sklypa, Nr. \_\_\_\_\_, esanti esanti Skiemonių k.,  
(kadastrinis numeris)  
Skiemonių sen., Anykščių r.  
(adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas \_\_\_\_\_ devyniasdešimt devyniems metams  
(nuomos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės  
veiklos būdas- komercinei veiklai, komercinės paskirties ir smulkaus  
verslo objektams statyti ir eksploatuoti

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės  
teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių  
statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar)  
įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui- \_\_\_\_\_

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų  
iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- \_\_\_\_\_

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos- Naudojantis žeme vado-  
vautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimu Nr. 1640  
patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirsniais 5

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai- saugoti, prižiūrėti ir tvarkyti sklype esančius želdinius. Ribojamas sklypo užstatymo plotas iki 35 proc., ribojamas pastatų aukštingumas 2A, bet kokius projektuojamus statinius turi derinti įstatymų nustatyta tvarka su rajono savivaldybe, pagal Skiemonių miestelio generalinį planą

8. Servitutai-

9. Žemės sklypo vertė- 617 Lt (šeši šimtai septyniolika litų)  
(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Užmokestis už žemės sklypo nuomą- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka (suma skaičiais ir žodžiais, užmokesčio indeksavimas) Lt.

11. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka Lt.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai- pasibaigus žemės sklypo nuomos terminui, sklypą sutvarkyti per mėnesį

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus- pagal Lietuvos Respublikos ATP Kodeksą

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

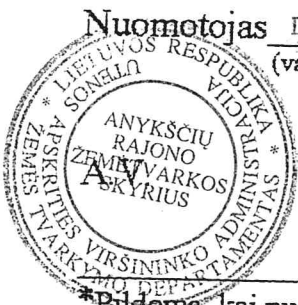
17. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neteisis naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Utenos apskrities viršininkui arba (savivaldybės pavadinimas) merui, (apskritis pavadinimas) kiti 1 egzemplioriai įteikiami AB "Rokiškio sūris" (nuomotojo ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė)

Nuomotojas Dainius Petrauskas (vardas, pavardė) (parašas)

Nuomininkas Albertas Pelakauskas (vardas, pavardė) (parašas)



\*Pildoma, kai nuomotojui ir (ar) nuomininkui atstovauja jų įgaliojtieji asmenys